Приложение № 1 к Договору управления

многоквартирным домом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

|  |
| --- |
| **Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № \_\_\_\_ по ул. Дуси Ковальчук на 2017 год, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения** |
|
| **Общая площадь помещений**  | **8464,6** |
| **Площадь жилых помещений** | **6910,5** |
| **Площадь нежилых помещений** | **1554,1** |
| **Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | **Условия выполнения работ, оказания услуг** | Стоимость работ и услуг в **год,** руб. | Стоимость работ и услуг в **месяц,** руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб. |
| 1 | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | **375 828,24** | 31 319,02 | **3,70** |
| 2 | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания и прочие работы предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. | **182 835,36** | 15 236,28 | **1,80** |
| 3 | **Обслуживание приборов учета** | ежемесячно | **253 938,00** | 21 161,50 | **2,50** |
| 4 | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно | **203 150,40** | 16 929,20 | **2,00** |
| 5 | **Санитарное содержание мест общего пользования (коридоры, холлы, тамбура, переходные балконы, лестничные площадки и марши)** |   | **330 119,40** | 27 509,95 | **3,25** |
|   | Влажное подметание  |   |   |   |   |
|   |  - нижние три этажа | 3 раза в неделю |   |   |   |
|   |  - выше третьего этажа | 2 раза в неделю |   |   |   |
|   | Мытье |   |   |   |   |
|   |  - нижние три этажа | 2 раза в месяц |   |   |   |
|   |  - выше третьего этажа | 2 раза в месяц |   |   |   |
|   | Мытье окон ( с одной стороны ) | 2 раза в год |   |   |   |
|   | Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)  | 1 раз в неделю |   |   |   |
| 6 |  **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме**  |   | **433 726,10** | 36 143,84 | **4,27** |
|   | *Уборка территории в зимний период* | 1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада |  |   |   |
|   | Подметание свежевыпавшего снега  | 1 раз в сутки в дни снегопада |   |   |   |
|   |  - с усовершенствованным покрытием 2 класса | 1 раз в сутки в дни снегопада |   |   |   |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада |   |   |   |
|   | Подметание территории в дни без снегопадов | 1 раз в 2 суток в дни снегопада |   |   |   |
|   | Посыпка территории песком | 1 раз в 2 суток в дни без снегопада |   |   |   |
|   | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки  |   |   |   |
|   | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю |   |   |   |
|   | *Уборка территории в летний период*  |   |   |   |   |
|   | Подметание территории в дни без осадков  | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток  |   |   |   |
|   | Подметание территории в дни с осадками  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток  |   |   |   |
|   | Уборка газонов | 1 раз в двое суток  |   |   |   |
|   | Выкашивание газонов  | 1 раз в месяц |   |   |   |
|   | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю |   |   |   |
| 7 | **Механизированная сдвижка снега** | 3 раза в год | **56 526,60** | 4 710,55 | **0,56** |
| 8 | **Обслуживание ИТП** | ежемесячно | **121 890,24** | 10 157,52 | **1,20** |
| 9 | **Услуги консьержа** | круглосуточно | **718 136,66** | 59 844,72 | **7,07** |
| 10 | **Вывоз ТБО** | 5 раз в неделю | **116 811,48** | 9 734,29 | **1,15** |
| 11 | **Обслуживание лифтов** | круглосуточно | **97 512,19** | 8 126,02 | **0,96** |
| 12 | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | круглосуточно | **89 386,18** | 7 448,85 | **0,88** |
| 13 | **Обслуживание ППА** | круглосуточно | **121 890,24** | 10 157,52 | **1,20** |
| 14 | **Обслуживание наружнего освещения** | круглосуточно | **172 677,84** | 14 389,82 | **1,70** |
| 15 | **Обслуживание транс. Подстанции** | круглосуточно | **182 835,36** | 15 236,28 | **1,80** |
| 16 | **Процессинговые услуги - начисление и сбор платежей** | ежедневно | **37 582,82** | 3 131,90 | **0,37** |
| 17 | **Работы и услуги по управлению МКД** | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан и др.  | **1 163 036,04** | 96 919,67 | **11,45** |
| **ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме**  |   | **4 657 883,16** | **388 156,93** | **45,86** |